

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B L A N S K O
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
Pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Město Blansko
nám. Svobody 32/3
678 01 Blansko

Plná moc:
ODEHNAL PROJEKT s.r.o.
9. května 1179/11
678 01 Blansko

Spis. zn.: SMBK 48154/20120 ŽP/SLE
Čj.: MBK 50440/2020/1270

Vyřizuje: Iveta Slepánková
Tel.: 516 775 346
IDDS.: ecmb355
E-mail: slepankova@blansko.cz

Datum: 26.10.2020

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Městský úřad Blansko - odbor životního prostředí, jako pověřený obecní úřad příslušný podle ustanovení § 64 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, věcně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a ustanovení § 149 správního řádu, vydává podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona

S O U H L A S

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) o celkové výměře 0,4025 ha v k.ú. Blansko pro akci - „Regenerace sídliště Zborovce – V. etapa“ ve prospěch -město Blansko (dále jen stavebník).

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF se vymezuje na těchto částech pozemků:

Katastrální území	Parcela číslo	Celková výměra poz. ha	Odnímaná výměra ha	Kultura pozemku	BPEJ	Třída ochrany
Blansko	862/13	0,1715	0,0795	Orná půda	3.12.10	II.
			0,0920		3.29.14	IV.
	862/20	0,2310	0,2310		3.29.14	IV.

Souhlas k odnětí zemědělské půdy se uděluje pouze pro uvedený účel a odnímanou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. Vyjímaná část pozemku je graficky znázorněna v příloze tohoto souhlasu a je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále součástí ZPF.

1. Za trvalý zábor zemědělské půdy nebude předepsán odvod ve smyslu ustanovení § 11a odst. 1 písm. g) zákona.
2. Před zahájení stavební činnosti budou vytyčeny hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a bude zabezpečeno, aby hranice staveniště nebyly narušovány či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.

Během realizace záměru budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

Při místním šetření byla provedena rekognoskace terénu v místech trvalého dotčení pozemků ZPF za účelem ověření mocnosti orniční vrstvy. Bylo zjištěno, že dotčené pozemky byly již dříve upraveny a neplní funkci ZPF.

Plán rekultivace se vzhledem k trvalému charakteru odnětí nepožaduje.

3. Zemědělská půda nesmí být odňata zemědělské výrobě dříve, než nabude právní moci rozhodnutí (stavební povolení) podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Na základě rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a ohlášení vlastníka, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko vyřadí pozemky parc. č. 862/13, 862/20 v katastrálním území Blansko, ze zemědělského půdního fondu.
5. **Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr uvedený v odstavci 1, nebo ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o takovém souhlasu (§ 21) ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11.** Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.

Odůvodnění

Odboru životního prostředí Městského úřadu Blansko byla dne 08.10.2020 doručena žádost žadatele k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku parc.č 862/13 a 862/20 o celkové výměře 0,4025 ha v katastrálním území Blansko, pro stavbu „**Regenerace sídliště Zborovce – V. etapa**“

Městský úřad Blansko odbor životního prostředí shledal, že půda může být pro daný záměr trvale odňata ze ZPF, neboť byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z ust. § 4 zákona. Předmětným záměrem, kterým se odnímá jen nejnutnější plocha ZPF, dojde k narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území, včetně sítě zemědělských účelových komunikací jen v minimální míře.

Žádost byla opatřena všemi potřebnými doklady a náležitostmi, kterými jsou:

- žádost o odnětí zemědělské půdy ze ZPF
- plná moc
- výpisy z katastru nemovitostí
- vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na ZPF
- průvodní a technická zpráva
- bilance skrývky ornice, návrh jejího hospodárného využití
- koordinační – situační výkres

Městský úřad Blansko odbor životního prostředí posoudil žádost z hlediska zájmů ochrany ZPF a shledal, že půda může být pro daný záměr trvale odňata ze ZPF, neboť byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z ust. § 4 zákona.

Předmětným záměrem, kterým se odnímá jen nejnutnější plocha ZPF, dojde k narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území, včetně sítě zemědělských účelových komunikací jen v minimální míře.

Žádost byla opatřena všemi potřebnými doklady a náležitostmi (dle § 9 odst. 6 zákona) a byla shledána důvodnou a oprávněnou ve smyslu zákona.

Poučení

Tento souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je vydán podle ust. § 9 zákona, slouží jako podklad pro vydání rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu, a stane se jeho závaznou částí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností tohoto rozhodnutí.

Změnit podmínky a další skutečnosti stanovené v tomto souhlasu může pouze orgán ochrany ZPF, který jej vydal, a to na návrh žadatele při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních právních předpisů (stavební zákon).

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů. Byl-li souhlas vydán formou rozhodnutí (§ 21), pozbývá platnosti, nebyla-li realizace záměru zahájena do 3 let ode dne nabytí jeho právní moci

Tento souhlas neřeší vlastnické ani užívací vztahy k dotčenému pozemku.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu.

Iveta Slepánková

oprávněná úřední osoba

Doručí se:

Žadatel

ODEHNAL PROJEKT s.r.o., 9. května 1179/11, 678 01 Blansko - zastoupení v plné moci

Na vědomí:

stavební úřad Blansko

